

Zodpovědný projektant	Projektant	AVZ Architektonická kancelář Ing. Arch. Václav Zůna Nemocniční 1897/49 352 01 Aš	
Ing. Arch. Václav Zůna	Ing. Ondřej Beránek		
Místo stavby	st. 268/2, 268/4, 266, 265, k.ú. Cheb	Formát A4 Datum XI/2023 Měřítko Účel DSP Číslo zakázky 23-08-002	
Stavebník	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Hradební 58/10, 35002 Cheb		
Akce Nové učebny a vstup Střední zdravotnické školy a VOŠ Cheb		Číslo výkresu	
		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA <div>B</div>	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený objekt se v centru města Cheb, ulice Hradební.

Jedná se o intravilán města, současně zastavěné území.

Území je zastavěno činžovními domy s historickou hodnotou. Objekt je stávající, vzhledově korespondující s nejbližší zástavbou.

Lokalita se nachází na rovinatém území. V místě stavby je sklon terénu upravený do roviny.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Neřeší se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Územní plán zařadil plochu do kategorie:

SC - plochy smíšené obytné – v centrech měst

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)

- obchodní prodej do 5000 m² prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy

- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m²

- řadové garáže uvnitř vnitrobloku

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Stavební úpravy se navrhují uvnitř objektu. Využití jako občanská vybavenost zůstává.

Navrhovaná stavba **JE V SOULADU** s platným územním plánem města Cheb.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka objektu za účelem upřesnění stavu objektu, jeho konstrukcí a za účelem ověření skladby některých konstrukcí. Projektant v VIII/2023 provedl vlastní průzkum, kdy došlo k doměření a dopřesnění

konstrukcí jako podklad pro další stupně projektové dokumentace. V rámci tohoto průzkumu byly upřesněny světlé výšky jednotlivých místností, konstrukční systém a rozměry jeho prvků. Rovněž byly prověřeny možnosti následné realizace stavebních úprav navržených v architektonické studii.

Stavebník dále dodrží podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 3.6.2024 pod č.j. MUCH 54349/2024, které zní:

- Zástupcům obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče, bude v předstihu předložen k posouzení konkrétní návrh protipožárních příček, lehkého obvodového pláště na schodišti a přístřešku nad novým vstupem, který bude obsahovat jak technické řešení, ta i návrh konkrétní barevnosti.
- V průběhu stavebních prací bude prováděn operativní průzkum a dokumentace.
- Při realizaci stavby budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán před zahájením prací za účasti stavební firmy, která bude stavební úpravy provádět. Na něm budou dohodnuty detaily prováděných prací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy a následný provoz objektu nebude mít do budoucna žádný vliv na okolní zástavbu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Jedná se o stávající stavbu. Odtok dešťových srážek ze střechy domu je řešen pomocí stávajících dešťových svodů.

Stavebník dodrží podmínky souhlasu vlastníka pozemku – Města Cheb, uvedené ve vyjádření ze dne 29.2.2024 pod č.j. MUCH 20791/2024.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin není navrhováno. Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních úprav. Rozsah je zřejmý z výkresů bouracích prací a z příslušného odstavce technické zprávy stavebního objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt školy je napojen na stávající inženýrské sítě. Stavebními úpravami nedojde k potřebě budování nových přípojek, nebo navyšování dimenzí stávajících.

Dopravní napojení je stávající a nebude se měnit, nebude do něho zasahováno. Bezbariérové přístupy ke stavbě jsou stávající a navržené stavební úpravy případnou úpravu neřeší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
st. 268/2, 268/4, 266, 265, k.ú. Cheb**

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
St. 268/2	zastavěná plocha a nádvoří	627	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	Památková rezervace
St. 268/4	zastavěná plocha a nádvoří	509	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlov Vary Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební 58/10, 35002 Cheb	Památková rezervace
St. 266	zastavěná plocha a nádvoří	228	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlov Vary Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební 58/10, 35002 Cheb	Památková rezervace
St. 265	zastavěná plocha a nádvoří	466	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlov Vary Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební 58/10, 35002 Cheb	Památková rezervace

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby.

Opořebení konstrukcí odpovídá stáří, způsobu užívání stavby a předpokládané údržbě.

V rámci doměření objektu byly dopřesněny především rozměry nosných konstrukcí, které budou ovlivněny navrženými stavebními úpravami. Dále byly provedeny doplňkové sondy do přístupných konstrukcí za účelem zjištění jejich skutečné skladby a stavu. Skladba a stav ostatních nepřístupných konstrukcí bude upřesněn po rozkrytí konstrukcí při provádění stavby.

b) účel užívání stavby

Dotčený objekt slouží jako školní budova. V současné době je k dispozici pouze projektová dokumentace z doby rekonstrukce objektu z roku 1988, ve které je zakreslen stávající stav z té doby.

Navrženými stavebními úpravami dojde ke zlepšení podmínek pro výuku, zpřístupnění objektu osobám na invalidním vozíku, zmodernizování a rozšíření prostor pro výuku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha		beze změny
- obestavěný prostor		beze změny
- užitná plocha		
ZŠ	1.PP	beze změny
	1.NP	beze změny
	2.NP	beze změny
	3.NP	beze změny
	4.NP	560,98 m ²
- počet žáků		stávající 306, bez navýšení
- počet žáků na invalidním vozíku		max. 5
Nové učebny budou sloužit k odborné výuce. Nejedná se o kmenové učebny.		
- počet zaměstnanců		stávající 37, bez navýšení

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navýšení potřeby tepla pro vytápění	stávající, nemění se
Navýšení spotřeby el. energie	stávající, nemění se
Bilance potřeby vody	stávající, nemění se
Podrobnější bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb.	

Bilance stávajícího objektu školy a samostatného objektu dílen se nemění. Zde se provádí pouze úpravy jednotlivých prostor bez vlivu na spotřeby energií.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude probíhat postupně dle časových a finančních možností stavebníka. Jednotlivé etapy výstavby budou kopírovat členění na stavební objekty.

Předpokládaný termín zahájení stavby	07/2024
Předpokládaný termín dokončení stavby	08/2025

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady 25 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčený objekt se v centru města Cheb, ulice Hradební.

Jedná se o intravilán města, současně zastavěné území.

Území je zastavěno činžovními domy s historickou hodnotou. Objekt je stávající, vzhledově korespondující s nejbližší zástavbou.

Lokalita se nachází na rovinatém území. V místě stavby je sklon terénu upravený do roviny.

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným podstatným změnám ve vzhledu objektu, hmota i kompozice zůstane stejná. Veškeré úpravy jsou prováděny uvnitř objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající hlavní budova je vzhledově korespondující s nejbližší zástavbou. Objekt má jedno podzemní, čtyři nadzemní podlaží a podkroví.

Objekt školy tvoří v půdorysu písmeno L. Stavebními úpravami nebude narušena stávající hmota objektu. Barevně bude sladěna se stávající fasádou.

Stavební úpravy v tomto objektu se týkají pouze části místností.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stávající objekt není přizpůsoben přístup a pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Jednou z navrhovaných úprav je vestavba výtahu, kterým bude umožněna doprava osob na vozíku mezi 1.PP a 4.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO 01 - Vestavba výtahu

Pro přístup osob na invalidním vozíku do všech podlaží je navržena vestavba výtahu. Výtah bude umístěn vlevo od hlavního schodiště. V prostoru šaten v 1.PP bude umístěn v prostoru zázemí školníka objektu, v ostatních patrech bude umístěn v prostoru bývalého kabinetu. Výtah je navržen jako osobní lanový, bez strojovny s elektrickým pohonem v šachtě. Nosnost výtahu bude 450 kg (6 osob), rychlost 1m/s. Výtahová kabina bude v provedení neprůchozí, se vstupem z jednoho směru, pro přepravu osoby na invalidním vozíku. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1000x1250mm. Výška kabiny 2200 mm. Dveře jsou řešeny jako dvoudílné posuvné do strany 900x2000mm. Výtah bude mít 5 stanic. Výtah je řešen v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Šachta je řešena jako zděná. Výška hlavy šachty je 3300 mm, dojezdová prohlubeň 1100 mm. Pro stropní desku výtahové šachty bude využit stávající železobetonový strop.

V souvislosti s vestavbou výtahu bude nutné provést novou základovou konstrukci v místě nevyužívaného prostoru v 1.PP. V každém patře bude nutno v prostoru bývalého kabinetu nutno řešit odstranění stávajícího železobetonového stropu, novou pokládku válcovaných profilů mimo šachtu a následně novou betonáž stropu.

Z důvodu vestavby šatny bude posunuta zděná příčka mezi kabinetem a učebnou. Na nové místo bude přesunuto umyvadlo. V kabinetech (č. 104, 204, 304, 404) budou provedeny nové omítky, malba a SDK podhled.

SO 02 – Stavební úpravy

Vstup do objektu žáci

Je navržen nový vstup do objektu, který je umístěn do severního dvora vedle vstupu do 4.Základní školy (1 a 2 třída tzv. Myšárna). Nový vstup do objektu vznikne vybouráním parapetu stávajícího okna do objektu. Výškový rozdíl bude ve venkovní části řešen 2 žulovými schodišťovými stupni, u stávající opěrné zdi bude možnost osazení přejezdových plechů pro pohyb zásobovacích vozíků kuchyně.

V prostoru 1.PP je vybudováno nové schodiště a zásobovací rampa pro kuchyni. Tato rampa nebude využívána žáky. Bezbariérový vstup pro žáky se sníženou schopností pohybu a orientace bude nadále z ulice Hradební. Prostor vstupu bude nově zastřešen pergolou, střešní plášť bude vytvořen z bezpečnostního průhledného skla.

Nad prostorem vstupu bude nově na fasádě vytvořeno označení SZŠ Cheb.

Šatny žáků v prostoru 1.PP

V rámci 1.PP budou v prostorech současných skladů, posilovny a zázemí pro objekt vybudované nové šatny. Kapacita šaten je 350 skříněk. Šatny jsou do prostoru 1.PP umístěny tak, aby byly co nejvíce vzdušné. Pro přístupy do šaten jsou ve stávající konstrukci vybudovány prostupy místě stávajících dveřních otvorů.

Součástí stavby je i nový otvor z jídelny do výdejny jídel.

Nový bezbariérový vstup 1. NP

Bude zajištěn vstupní rampou z ulice Hradební. Rampa vznikne z části stávajícího schodiště, které bude o šířku rampy zúženo. Rampa bude v šíři 1500 mm a sklonu 1:8 (12,5%). Rampa je přerušena podestou o rozměru 1500x1500 mm.

Prostory pro fyzioterapii v 1.NP

Po vymístění šaten z levého křídla školy v 1.NP zde vznikne nový provoz pro výuku Fyzioterapie. Provoz bude oddělen stěnou od ostatního provozu školy. V rámci provozu vzniknou šatny pro muže a šatny pro ženy. Jedno společné sociální zázemí pro studenty, pro personál zůstane stávající. Dále zde vznikne učebna fyzikální terapie, masérna, tělocvična a posilovna se skladem. Prostor vstupní chodby bude kromě jiného sloužit i jako prostor pro odpočinek a relax. Součástí tělocvičny bude závěsný systém a ribstole.

V prostoru masérny budou jednotlivá lůžka oddělena závěsným systémem pro závěsy.

Foyer s občerstvením v 1.NP

V rámci úpravy vstupu do objektu z ulice Hradební dojde úpravě vstupního foyeru, který bude sloužit jako odpočinková, občerstvovací, studijní a střetávací zóna pro studenty a případné návštěvníky školy. Stávající zdi se doplní o otvory, které nově propojí vstup se stávající odpočinkovou zónou. Místo stávající nevyužívané knihovny vznikne recepce pro návštěvníky nebo budou prostor pro občerstvení. Oddělení foyerem a okolí propojí skrze nábytkový pult.

SO 03 – učebna jazyků

Budou provedeny nové rozvody elektro a vytápění. Budou osazeny nové deskové radiátory. Stávající podlahové krytiny budou odstraněny, podklad bude vyrovnán novou nivelační stěrkou a budou položeny nové nášlapné vrstvy opět v podobě lina.

SO 04 - ZŠ - stavební úpravy WC 1.PP

V prostoru sklepa bude provedena výstavba WC pro muže a ženy.

Bude zřízena samostatný vstup ze stávající chodby.

V kabinkách bude provedena nová keramická dlažba a obklady stěn do výšky 1800mm.

WC ženy a muži jsou oddělená zděnou příčkou. Sanitární příčky jsou z desek z vysokotlakého laminátu (HPL) o tloušťce 13mm. Na svislých hranách a u zdi jsou uloženy do hliníkových U profilů a jsou vzájemně propojeny vodorovným zpevňovacím profilem. Stěny jsou opatřeny rektifikačními nožičkami o výšce 100mm. Celková výška stěn včetně nožiček bude 2050mm. Šířka dveří do kabin bude dle standardu výrobce, zamykání dveří standardním zámkem s ukazatelem volno/obsazeno, s možností nouzového otevření zvenku. Barva dle standardu výrobce v odstínu RAL, který bude vybrán v rámci AD.

Všechny zařizovací předměty na WC budou nové. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody ZTI. Budou provedeny nové keramické obklady stěn a dlažba.

Prostor bude odvětrán vzduchotechnikou.

SO 05 - Sklad (č. 221)

Bude odstraněna stávající dělicí příčka. Místnost bude kompletně zmodernizována. Budou provedeny nové rozvody slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropů.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

SO 06 - ZŠ - stavební úpravy fyziky a chemie v 2.NP (č.215)

Tato místnost bude kompletně zmodernizována. Budou odstraněna konstrukce terasové posluchárny a prostor pro provádění chemických zkoušek.

Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

V podlaze budou provedeny rozvody kanalizace a vody k pracovním místům.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. Povrchy budou nově naštukovány a bude provedena nová výmalba.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

Polohy vývodů z podlahy v učitelském stole budou ponechány. Nové rozvody budou pak provedeny spolu s novým nábytkem učebny.

SO 07 – Multimediální učebny v 2.NP (č.223 a 225)

Tyto místnosti budou kompletně zmodernizovány. Bude vystavěn nový vstup do jednotlivých tříd. Dělicí stěna bude mezi třídami řešena jako skládací a posuvná.

Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno antistatické lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. V místnosti je železobetonový žebrový strop. Povrchy budou nově naštukovány a bude provedena nová výmalba. Za umyvadlem bude proveden nový keramický obklad do výšky 1500mm.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

SO 08 – Nová chráněná úniková cesta (CHÚC)

V celém objektu bude dle PBŘ provedena nová CHÚC. Schodiště bude odděleno protipožárními skleněnými příčkami a dveřmi od ostatních prostorů. Bude vyměněn lehký obvodový plášť na schodišťovém zrcadle, okenní otvory budou dle PBŘ otevřené.

Řešení této části bude vycházet ze samostatného PBŘ, které je nadřazeno projektové dokumentaci.

SO 09 - Nábytek

Vybavení učeben je řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

b) konstrukční a materiálové řešení

U stavebních úprav učeben se v podstatě jedná o renovaci povrchů a nové rozvody instalací.

Ostatní nové příčky a zdivo je navrženo z pórobetonových tvárníc anebo cihelných pálených AKU bloků.

Výtahová šachta bude zděná s monolitickou dojezdovou vanou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny zásadní stávající a nové konstrukce byly posouzeny dle platných předpisů. Posudek je součástí samostatné části PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Výtah je navržen jako osobní lanový, bez strojovny s elektrickým pohonem v šachtě. Nosnost výtahu bude 450 kg (6 osob), rychlost 1m/s. Výtahová kabina bude v provedení neprůchozí, se vstupy ze dvou směrů, pro přepravu osoby na invalidním vozíku. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1250x1250 mm. Výška kabiny 2200 mm. Dveře jsou řešeny jako dvoudílné posuvné do strany 900x2000mm. Výtah bude mít 5 stanic.

b) výčet technických a technologických zařízení

1x osobní lanový výtah.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

Objekt je historická budova v památkové zóně a nelze u ní provést zateplení obvodové konstrukce.

- Nová okna budou s hliníkovým vícekomorovým rámem, zasklená izolačním trojsklem, $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ve všech řešených prostorech budou osazena svítidla s úspornými žárovkami. Přednostně LED.
- Na nových radiátorech budou osazeny termostatické hlavice.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Větrání stávajících místností je zajištěno přirozeně, otevíravými okny. Nové učebny jsou vybaveny vzduchotechnikou zajišťující výměnu vzduchu dle současných hygienických předpisů i při zavřených oknech.

Větrání 1.PP je řešeno novou VZT jednotkou, která bude zachycovat i vlhko z obvodových stěn.

Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno ze stávající plynové kotelny umístěné v 1.PP. V kotelně je umístěn rozdělovač pro celý objekt. Vytápění jednotlivých místností je zajištěno teplovodními radiátory.

Osvětlení

Jednotlivé učebny jsou osvětleny přirozeným osvětlením skrz okenní otvory.

Zásobování vodou

Do objektu je zaveden stávající přívod pitné vody.

Odpady

Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu a komunální odpad.

Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlučnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou

používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace, ani sousedních objektů.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré rozvody technické infrastruktury budou napojeny na stávající rozvody v objektu nebo v areálu školy. Žádná nová přípojná místa na veřejné síť se nenavrhují.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové rozvody se napojují na stávající. Stávající rozvody není nutné posilovat nebo zvětšovat jejich dimenze.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení je stávající a nebude se měnit. V rámci stavebních úprav je nově řešena vestavba výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu – SO 01.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se, je stávající.

c) doprava v klidu

Neřeší se, je stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod.

Odpady – Odpadní látky vznikající při provozu objektu budou svedeny do stávající splaškové kanalizace. Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda se na stavebním pozemku nevyskytuje.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který bude součástí prováděcí dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v blízkosti komunikace v ulici Hradební. Přístup na staveniště je možný pouze z této ulice.

Elektrina a voda pro potřeby stavby budou odebírány z některého ze stávajících odběrných míst v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět uvnitř objektu a částečně i venku v těsné blízkosti objektu. Záběr části veřejného prostranství se nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Stavba se nachází v uzavřeném areálu. Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Demolice jsou součástí navrhovaných stavebních úprav. Rozsah a postup provádění je zřejmý z výkresů bouracích prací a technické zprávy.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V době provádění stavebních prací a souvisejících činností je považována za staveniště celá plocha dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy a množství odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	20
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	150
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	recyklační zařízení/skládka	0,5
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,5
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,2
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,5

17 02 01	dřevo	O	recyklace, energetické využití	3
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,1
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,1
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,05
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,2
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,2
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	5,0
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,05
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	O	materiálové využití	3

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 8/2021 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Při provádění stavby se předpokládá cca 10m³ vykopané zeminy při provádění dojezdové prohlubně výtahu. Pro tuto zeminu není dále na stavbě využití a bude proto odvezena na externí deponii k dalšímu využití.

Výskyt kontaminované zeminy (např. ropnými látkami z úkapů), kterou by bylo nutné odvézt na skládku NO, se nepředpokládá.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavebník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Stavba je povolována v režimu stavebního povolení. Předpokládaný počet osobodní je větší než 500. Na stavbě se předpokládá více než jeden zhotovitel. Budou probíhat práce se zvýšeným ohrožením dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

→ Dle zákona 309/2006 Sb. §15, Vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Staveniště bude zajištěno tak, aby se tyto osoby na staveništi ani v jeho blízkém okolí nevyskytovaly.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

DIO pro zábor veřejných komunikací vypracuje zhotovitelská firma a nechá odsouhlasit DI PČR.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné podmínky se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Objekt tvoří 9 stavebních objektů. Vzhledem k charakteru objektu je nutné stavební práce soustředit pouze do období letních prázdnin a dle toho zvolit množství stavebních objektů prováděných najednou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

V Chebu 10. 12. 2023
Vypracoval: Petr Hradil